



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน สิ่งปลูกสร้างหลังเก่าของโรงเรียนบ้านเหล่าญาติ จำนวน ๑ รายการ อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น ราคากลางรวมทั้งสิ้น ๒๐,๗๓๐ บาท (สองหมื่นเจ็ดร้อยสามสิบบาทถ้วน) โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่ประมูลขายและจะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านเหล่าญาติ ตั้งแต่วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐.น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ในวันเวลาราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว) ผู้สนใจให้ยื่นเอกสารในการเสนอราคา ในวันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐.น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. และกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคา พร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ได้ที่ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ ระหว่างวันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถาม หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๒๕๖๖๖๓ ต่อ ๑๓๔-๑๓๕

(ผู้ไม่มีรายชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในวันเวลากำหนด ไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้สู่ราคาเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพเกี่ยวกับการรื้อถอน

๓. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕% ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกัน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะคืนให้ผู้ชำระราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชำระราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้ชำระราคาได้จะคืนให้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชำระราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้ชำระราคา เสนอราคาด้วยวาจา

๕. ผู้ชำระราคาราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้ชำระราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่ชำระราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ชำระราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชำระราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ชำระราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้ชำระราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นชำระราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้ชำระราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน๓๐..... วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายภูมิพร เรืองแท้)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑

บัญชีรายการรายละเอียดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอน
ของโรงเรียนบ้านเหล่านาดี

ลำดับ ที่	รายการ	ขนาด (กว้างxยาว)	สร้างเมื่อ	อายุการใช้งาน (ปี)	สร้างด้วย งบประมาณ
๑	อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น	๖ ห้องเรียน	พ.ศ. ๒๕๒๔	๓๘ ปี	๙๙๙,๐๐๐บาท

หลักการสำคัญในการเสนอราคา

การขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนบ้านเหล่านาดี

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะซื้อขายทอดตลาดอาคารเรียน/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ หลัง ดังนี้
โรงเรียนบ้านเหล่านาดี ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
๑. อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ ขนาด ๖ ห้องเรียน

จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจน ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอ ราคานี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและหรือส่วนประกอบอื่นๆทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมชาย่างเหมาชาวไทย

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคาชุดหนึ่งๆ ต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมีสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมีสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน

๕. การเสนอราคา

๕.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๕.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล

๕๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๑๐๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท

๓๐๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐,๐๐๐ เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท

/๖. หลักประกันการ.....

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อสู่ราคา ร้อยละ ๒๕(๒๕%) (รายละเอียดตามประกาศ)

๗. การทำสัญญาและหลักประกันการรื้อถอน

๗.๑ ผู้ซื้อจะต้องวางเงินประกันการรื้อถอน ร้อยละ ๕ (๕%) ในวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย

๗.๒ ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะรับเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที